

Abschrift

Nr.

148

der Urkundenrolle für 2013

Verhandelt

zu Norderstedt am 26.03.2013.

Vor mir, dem unterzeichneten Notar

Bernd Herbst

mit dem Amtssitz in Norderstedt,

erschien heute, von Person bekannt:

die Bürovorsteherin Katrin Fedrowitz,

Büroanschrift: Ohechaussee 10, 22848 Norderstedt,

handelnd nicht für sich persönlich, sondern aufgrund der Vollmacht

in der UR-Nr. 183/2012 des Notars Herbst für Herrn Andreas Voß.

Der Notar fragte nach einer Vorbefassung im Sinne von § 3 Abs. 1 Nr. 7 BeurkG. Sie wurde allseits verneint.

Sodann ersuchte die Erschienene den Notar um die Beurkundung nachfolgender

Änderung/Ergänzung der UR-Nr. 183/2012 des Notars

Bernd Herbst

und erklärte zu Protokoll folgendes:

Für Herrn Andreas Voß erkläre ich hiermit, dass das Flurstück 154 der Flur 6 der Gemarkung Glashütte voll identisch mit dem Trenngrundstück gem. UR-Nr. 183/12 ist, an dem das Wohnungseigentum begründet wird.

§ 2 der Teilungserklärung wird sodann wie folgt teilweise neu gefasst. Die Aufteilung wird nunmehr wie folgt vorgenommen:

1. Wohnung Nr. 1: Miteigentumsanteil von 86/528
verbunden mit dem Sondereigentum an sämtlichen Räumen der Wohnung Nr. 1 laut Aufteilungsplan im Erdgeschoss.
2. Wohnung Nr. 2: Miteigentumsanteil von 72/528
verbunden mit dem Sondereigentum an sämtlichen Räumen der Wohnung Nr. 2 laut Aufteilungsplan im Erdgeschoss, nebst Sondernutzungsrecht an dem Abstellraum Nr. 2 laut Aufteilungsplan im Kellergeschoß.
3. Wohnung Nr. 3: Miteigentumsanteil von 55/528
verbunden mit dem Sondereigentum an sämtlichen Räumen der Wohnung Nr. 3 laut Aufteilungsplan im Erdgeschoss, nebst Sondernutzungsrecht an dem Abstellraum Nr. 3 laut Aufteilungsplan im Kellergeschoß.

4. Wohnung Nr. 4: Miteigentumsanteil von 165/528
verbunden mit dem Sondereigentum an sämtlichen Räumen der Wohnung Nr. 4 laut Aufteilungsplan im Erd- und Obergeschoss nebst Balkon im Obergeschoss.
5. Wohnung Nr. 5: Miteigentumsanteil von 88/528
verbunden mit dem Sondereigentum an sämtlichen Räumen der Wohnung Nr. 5 laut Aufteilungsplan im Obergeschoss, nebst Sondernutzungsrecht an dem Abstellraum Nr. 5 laut Aufteilungsplan im Kellergeschoß.
6. Wohnung Nr. 6: Miteigentumsanteil von 62/528
verbunden mit dem Sondereigentum an sämtlichen Räumen der Wohnung Nr. 6 laut Aufteilungsplan im Obergeschoss, nebst Sondernutzungsrecht an dem Abstellraum Nr. 6 laut Aufteilungsplan im Kellergeschoß.

Die entsprechende Eintragung wird bewilligt und beantragt.

Im übrigen verbleibt es vollen Umfangs bei den Bestimmungen der UR-Nr. 183/12.

Vorstehende Verhandlung wurde der Erschienenen von dem Notar vorgelesen, von ihr genehmigt und sodann eigenhändig wie folgt unterschrieben:

Kathrin Hedwold
W, wv